



Objet : Signature promesse de vente

Cher Maître,

Je vous contacte afin d'organiser un rendez-vous de signature de promesse de vente avec les acheteurs.

Vous trouverez ci-après l'ensemble des informations et documents nécessaires à la rédaction de cette promesse.

Merci de me tenir informé de la date de signature.

Vous pouvez me solliciter pour une demande d'informations supplémentaires.

### Le bien

Adresse :

Description:

### Références cadastrales

Section(s) :

Numéro(s) :

Lot(s) n° :

### En cas de copropriété

Lot n° : Désignation :

Lot n° : Désignation :

Lot n° : Désignation :

Lot n° : Désignation :

Lot n° : Désignation :

Libre de toute occupation  Occupé (copie du bail en annexe).

Le bien était loué (copie du congé pour vendre en annexe).

Renseignements complémentaires :

## Conditions financières

Prix de vente :

Prix de vente :

Evaluation du mobilier :

à prévoir :

### Financement :

Apport :

Complément à financer :

Durée du prêt :    ans

Taux maximum :

Organisme prêteur :

### Renseignements complémentaires :

## Vendeur(s)

Nom

Nom de jeune fille

Prénoms(s)

Date de naissance

/ /

/ /

Lieu de naissance

Nationalité

Profession

Adresse

Situation matrimoniale

Célibataire

Divorcé(e) le / / à

Mariés le / / à

Contrat de mariage signé le / /

Pacsés le / / à

Célibataire

Divorcé(e) le / / à

sous le régime de la  
chez Me

notaire à

Tél. 1

Tél. 2

Adresse mail

Notaire :Me

Tél. :

Adresse :

Mail :

Renseignements complémentaires :

## Acquéreur(s)

Nom		
Nom de jeune fille		
Prénoms(s)		
Date de naissance	/ /	/ /
Lieu de naissance		
Nationalité		
Profession		
Adresse		
Situation matrimoniale	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé(e) le / / à <input type="checkbox"/> Mariés le / / à Contrat de mariage signé le / / <input type="checkbox"/> Pacsés le / / à	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé(e) le / / à sous le régime de la chez Me notaire à
Tél. 1		
Tél. 2		
Adresse mail		

Notaire :Me

Mail :

Tél. :

Adresse :

## Renseignements complémentaires :

### Documents fournis :

- Copie de la proposition d'achat signée par l'ensemble des parties au prix de €
- Copie du titre de propriété
- Copie de la taxe foncière
- Plans du bien
- Descriptif détaillé du mobilier
- Copie du bail de location
- Copie du congé pour vendre
- Diagnostics :
  - Mesurage de la superficie privative
  - Plomb
  - Amiante
  - Gaz
  - DPE
  - Electricité
  - ERNMT
  - Assainissement Autonome
  - Présence de Termites
- Copie de la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)
- Certificat de conformité
- Attestation de garantie décennale
- Attestation d'assurance Dommages-Ouvrages (DO)
- Appels de charges des 3 dernières années
- 3 derniers procès-verbaux d'AG
- Carnet d'entretien de la copropriété
- Règlement de la copropriété et mises à jour
- Copie du certificat d'urbanisme
- Plan de masse
- Procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires
- Copie du cahier des charges du lotissement
- Copie de l'arrêté de lotir
- Copie permis d'aménager ou déclaration préalable

\*Ce document est fourni à titre gratuit par la société Myselfimmo, de ce fait, les logos et inscription marqués d'une \* ne peuvent être supprimés.